**Obec Sokoľany, Sokoľany č. 193, 044 57 Haniska**

Č. 181/2016 -So Čaňa 26. 04. 2016

**VE R E J N Á V Y H L Á Š K A**

# STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Sokoľany, zastúpená starostom Františkom Beregszászim,** príslušná na konanie podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vykonávajúca štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a), bod 3. Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúc podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Komunikácie, chodníky a odvodnenie v obci Sokoľany – I. etapa“ v konaní vedenom podľa ust. §§ 58- 62 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

**podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel**

**p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u**

**„Komunikácie, chodníky a odvodnenie v obci Sokoľany – I. etapa“**  **na pozemkoch registra KN – C parc. č. 1937/9, 2488/1 ( KN – E parc. č. 2488), 2497, (KN – E 2497) kat. územie Sokoľany,** za účelom opráv povrchov vozoviek novými živičnými povrchmi z asfaltového betónu, chodníky zo zámkovej dlažby a zriadenie odvodňovacích rigolov, vpustov a priekop,

pre stavebníka: **Obec Sokoľany, zastúpená starostom obce Františkom Beregszászim,**

 **Sokoľany 193, 044 57 Haniska,**

 **IČO 00690741**

Členenie stavby:

MK1 – dl. 218,65m

MK2 – dl. 256,0m

MK3 – dl. 370,68m

MK4 – dl.152,0m

MK10 – dl.395,04m

MK11 – dl. 91, 83m

Projektová dokumentácia rieši úpravu povrchov vozovky novými živičnými povrchmi z asfaltového betónu, konštrukciu chodníkov s krytom zo zámkovej dlažby a odvodnenie podľa miestnych pomerov, vyspádovaním vozovky a chodníkov do odvodňovacích rigolov, vpustov a priekop. Miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5/30. Komunikácie budú rekonštruované v ich pôvodných trasách.

Majetkoprávne vzťahy:

Podľa listu vlastníctva č. 708, kat. územie Sokoľany pozemok registra KN – C parc. č. 1937/9, vedený na liste vlastníctva ako ostatné plochy, kód spôsobu užívania 22 - pozemok , na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna komunikácia je vo vlastníctve Obce Sokoľany. Pozemky KN – C 2488/1, 2497 vedené ako zastavané plochy a nádvoria, kód užívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna komunikácia nemajú založené listy vlastníctva. Parcely KN – E č. 2248, 2497 evidované na mape určeného operátu a na liste vlastníctva č. 708, kat. územie ako ostatné plochy, sú totožné s evidenciou na katastrálnej mape a sú vo vlastníctve Obce Sokoľany.

**Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000**

**Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2015 spoločnosťou ÚDI Košice s. r. o., Hlinkova 39, Košice a overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jiřím Starým č. osvedčenia 4167\*Z\*12, schválenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu bude tvoriť 6 objektov I. etapy výstavby t. j. jestvujúcich miestnych komunikácii navrhnutých na rekonštrukciu s konštrukciou vozovky v zložení: - Asfaltový betón ACo 11; l hr 4 0mm - Spojovací postrek emul. 0,5kb/m2 - Asfaltový betón ACp 16;l hr. 50mm - Infiltračný postrek emul. 1,0kg/m2
3. Konštrukcia chodníka v zložení: Zámková dlažba ZD hr. 60mm - Lôžko drva fr. 4-8mm hr 40mm -Štrkodrva ŠD hr. 250mm. V mieste prejazdov k domom bude konštrukcia chodníkov zosilnená.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných technických noriem a zabezpečiť, aby realizovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Stavebník preukázateľné oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení.
7. Pri realizácii stavby plniť pripomienky a podmienky určené vlastníkmi a správcami dotknutých inžinierskych sietí, okolitých objektov a územia.
8. Vzhľadom k  rozsiahlemu územiu dotknutému stavebnou činnosťou, podľa ust. §43i,
ods. 3 a 4 stavebného zákona, bude stavenisko zabezpečené primerane charakteru
vykonávaných prác. Prístup na stavenisko bude po jestvujúcich miestnych
 komunikáciách.
9. Ostatné technické požiadavky na stavenisko, vyplývajúce z ustanovenia § 43i,
 stavebného zákona, je stavebník povinný rešpektovať.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona, môže stavbu uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§2 ods.2 Obchodného zákonníka). Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v rozsahu podľa ust. § 46a stavebného zákona.
11. Stavebník v súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do15 dní od skončenia výberového konania meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie k stavebnej činnosti.
12. Stavba bude ukončená v lehote do 12/2019.
13. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
14. V súlade s ust. § 46d, ods. 1, stavebného zákona, bude na stavbe vedený stavebný
denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných
činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, spôsobom podľa ods.
 2 a 3, citovaného ustanovenia.
15. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie spoločnosti ANTIK, Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice vydaného dňa 21. 12. 2015 pod 853/12/2015 a zabezpečí nasledovné.
* Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt:0915 918 489-Martin Kopera,
* V okolí našich káblov -3- je potrebný ručný výkop,
* V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
* Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
* Po križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
* Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naša káble a rúry do betónových žľabov a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
* Pred zasýpaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
1. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. a zabezpečí nasledovné:
* Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2001 Z. z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
* Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
* Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sieti: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175
* V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
* Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
* Upozorňujme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich pozemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
* V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
* Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
* V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
* Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo odovzdanej technikovi: Fabuľa František, ing., frantisek.fabula@telekom.sk, +421 51 7712188, 0902614733.
* Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telecom, a. s.
* Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vydané. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
1. Všeobecné podmienky ochrany SEK:
* V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Tekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
* Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
* Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
* Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
* V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282
* Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubie) s rôznou funkčnosťou.
* Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
* Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
* preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
* upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
* upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vadení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
* aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
* zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
* bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
* overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
* upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
* v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
* Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
1. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie k PD vydané SPP distribúcia a. s. vydaného dňa 8. 1. 2016 pod č. DPPRke/4944/Uh a zabezpečí nasledovné:
* Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynáresnských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (Adela Szamosiová, tel. č. +421 55 242 5547, e-mail:adela.szamosiova@spp-distribucia.sk)
* V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčenia nepresiahne 1hodinu.
* Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D Ladislav Forgáč, tel. č. +421 55 242 5510) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
* Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
* Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
* Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
* Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
* Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
* Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
* Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení odsadiť do novej úrovne terénu
* Každé poškodenie zariadenia SPP-D , vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
* Upozorňujeme, že SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
* Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
* Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
* Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
* Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
1. Z vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice vydaného dňa 15. 12. 2015 pod č. 4689/KE/Go/2015 vyplýva, že v danej lokalite sa nachádzajú nadzemné NN a VN (do 35kV) rozvody, ktoré je možné lokalizovať na mieste.
* Stavebník budú rešpektovať vyššie uvedené vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a. s. Košice a pri výstavbe zabezpečí dodržanie ochranných pásiem v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
* V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
1. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie ŠVS vydaného dňa 09. 12. 2015 pod č. OU-KS-OSZP 2015/013342 a zabezpečí nasledovné: Priekopy resp. rigoly ústiace do Sokoľanského potoka (pri MK4, MK7, MK8) musia byť opatrené zariadeniami na zachytávanie plávajúcich látok.
2. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach – okolie, ODI, Trieda SNP 39, 040 11 Košice a zabezpečí spracovanie projektu dočasného dopravného značenia (v prípade zmien aj trvalého dopravného značenia). Tento projekt je potrebné odsúhlasiť dopravným inšpektorátom.
3. Stavebník bude postupovať v súlade s vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1, Košice č. IU-2016/522-202 zo dňa 12. 1. 2016 a zabezpečí:
* Stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou miestnych komunikácií a chodníkov vmieste napojenia na cestu III/3318 môžu byť zahájené až po označení pracovného miesta umiestnením dočasných dopravných značiek po predchádzajúcom odsúhlasení Projektu dopravného značenia OR PZ ODI Košice – okolie a povolení cestným správnym orgánom (Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice).
* Výkopové práce súvisiace s napojením na cestu III/3318 a s úpravou odvodňovacích zariadení realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa cesty III/3318, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a účastníkov cestnej premávky.
* Zeminu neuskladňovať na cestnom telese cesty III/3318 ani v priekope, prípadné znečistenie vozovky ihneď odstrániť.
* Pri napojení miestnych komunikácii na vozovku sa hrana vozovky cesty III/3318 zareže v hr.. 100mm a odstráni v dĺžke 1,5m smerom k upravenej miestnej komunikácii z dôvodu plynulého napojenia asfaltobetónovej vrstvy. Pred pokládkou živičnej vrstvy sa hrana napojenia opatrí spojovacím postrekom. Škára medzi vjazdom a vozovkou sa zaleje pružnou zálievkou.
* Výška nivelety miestnych komunikácii v mieste napojenia na vozovku má byť v úrovni výšky nivelety vozovky cesty III/3318.
* Pri realizácii stavby dbať o to, aby cestné obrubníky lemujúce chodníky nezasahovali do krajnice a vozovky priľahlej komunikácie III/3318.
* Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese, cesty III/3318 v kat. území Sokoľany a za bezpečnosť premávky počas stavebných prác.
* Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu, vrátane cestného príslušenstva.
* Stavebník zodpovedá za kvalitné stavebné práce podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stanovených správcom cesty v tomto vyjadrení.
* Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku napojenia miestnych komunikácii na cestu III/3318 sa stanovuje 5 rokov.
* Kritické miesta počas realizácie stavby je potrebné prekonzultovať na tvári miesta za účasti investora, projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu cesty.
* Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k prekontrolovaniu stavu a k prevzatiu predmetného úseku cesty (Ing. Konderlová 0917626235).
* Pred realizáciou stavebných prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cestnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
* Termín realizácie a ukončenie prác v cestnom pozemku požadujeme nahlásiť SC KSK z dôvodu upovedomenia účastníkov cestnej premávky. (e-mail:maria.konderova@scksk.sk alebo telefonicky č. t. 0917626235)
1. Stavebník sa bude riadiť vyjadrením Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice č. OU-KS-OSZP 2015/013354 zo dňa 22. 12. 2015 a zabezpečí:
* v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. V prípade ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním stavebného povolenia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 – 31. 3.kalendárneho roka).
* pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
1. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice vydaného dňa 09. 12. 2015 pod č. OU-KS-OSZP 2015/013345 a zabezpečia nasledovné :
2. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 4 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť uložiť na legálnu skládku , nie na miesto určené obcou.
3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
4. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
5. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku jej preukázateľného vplyvu na susedné nehnuteľnosti, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody / Občiansky zákonník /.
7. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §§ 48 –53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník bude rešpektovať všetky platné právne
 predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a
 životného prostredia najmä je nutné dodržiavať :
* ustanovenia §46, §47, §§ 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na
navrhovanie a uskutočňovanie stavieb
* ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na
výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami
s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
* zákon č.124/2006 a 309/2007 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia
* zákon č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pre práci s bremenami
* zákon č. 396/2006 Z. z., o minimálny bezpečnostných požiadavkách na pracovisko.
1. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastnosti výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
2. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
3. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §§ 17, 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov a doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti sa so stavbou nezačne.**

**So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.**

**V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.**

**O d  ô v o d n e n i e:**

Dňa 14. 03. 2016 podala Obec Sokoľany, zastúpená starostom Františkom Beregszázim na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Komunikácie, chodníky a odvodnenie v obci Sokoľany – I. etapa“ na pozemkoch parc. č. 2497, 1937/9, 2488, kat. územie Sokoľany,** v členení:

MK1 – dl. 218,65m

MK2 – dl. 256,0m

MK3 – dl. 370,68m

MK4 – dl.152,0m

MK10 – dl.395,04m

MK11 – dl. 91, 83m

Projektová dokumentácia rieši úpravy povrchov vozovky novými živičnými povrchmi z asfaltového betónu, konštrukciu chodníkov s krytom zo zámkovej dlažby a odvodnenie podľa miestnych pomerov vyspádovaním vozovky a chodníkov do odvodňovacích rigolov, vpustov a priekop. Miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5/30. Komunikácie budú rekonštruované v ich pôvodných trasách.

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil primerane povahe veci tieto doklady stanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

* výpis z listu vlastníctva č. 708, kat. územie Sokoľany
* kópiu z katastrálnej mapy predmetného územia
* k ópiu z mapy určeného operátu
* projektovú dokumentáciu spracovanú oprávneným projektantom
* súhlasy, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

 **Obec Sokoľany, zastúpená starostom Františkom Beregszázim,** ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod.3 zákona č. NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov listom č. 181/2016 – So zo dňa 14. 3. 2016 oznámilazačatie stavebného konaniaa nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery stavby a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilav zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovila účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok), sa začatie stavebného konania líniovej stavby, doručovalo účastníkom konania vzhľadom k veľkému počtu, formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu v obci Sokoľany. Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považoval posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 59 stavebného zákona v rozsahu ako ich vlastnícke práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky a neboli vydané protichodné či záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Po preskúmaní predložených písomných záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 stavebného zákona), ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vyjadrení správcov dotknutých verejných inžinierskych sietí, vydanými k projektovej dokumentácii a stavbe, stavebný úrad zistil, že tieto nie sú záporne ani protichodné. Ich oprávnené podmienky a požiadavky pre samotnú realizáciu stavby, zakotvil v súlade s ust. §66 stavebného zákona do výrokovej časti rozhodnutia, s cieľom ochrany verejných záujmov, najmä zdravia a bezpečnosti osôb, životného prostredia a jeho zložiek.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie z hľadiska odpadového hospodárstva bolo vydaného pred účinnosťou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Stavebný úrad zakotvil v stavebnom povolení podmienky tohto záväzného stanoviska v zmysle vtedy platného zákona o odpadoch č. zákon č. 223/2001 Z. z.

Okresný úrad Košice – okolie , Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov aj pre objekty II. etapy stavby „Komunikácie ,chodníky a odvodnenie v obci Sokoľany“. Stavebný úrad podmienky stanoviska zakotvil do podmienok stavebného povolenia a uložil stavebníkovi k plneniu iba tie, ktoré sa týkajú objektov I. etapy výstavby.

V rámci stavebného konania vedeného v súlade s ust. § 55 – 64 stavebného zákona bola žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmaná a posúdená z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rekonštrukciu jestvujúcich komunikácii a chodníkov, nebolo potrebné vydávať povolenie na výrub stromov.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa ust. § 45, ods. 1, písm. a, ods. 2, písm. c, písm. 4 stavebného zákona v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb., v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná a overená Ing. Jižím Starým č. osvedčenia 4167\*Z\*12 a člení stavbu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v žiadosti uviedol, že stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Uskutočnenie a vedenie stavby bude oprávnenou osobou podľa ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník v súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie k stavebnej činnosti.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona pričom zisťoval či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiarnu bezpečnosť, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stanoviska účastníkov konania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, ktoré súhlasia s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad na základe preskúmania podkladov žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona posúdil, že navrhovanou stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie a za rešpektovania podmienok uložených vo výrokovej časti rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote l5 dní odo dňa oznámenia na Obecný úrad Sokoľany 193, 044 57 Haniska.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

 **František Beregszászi**

 **starosta obce**

######

Podľa § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov obce sú oslobodené od správnych poplatkov.

**V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok), sa vydanie stavebného povolenia líniovej stavby, doručuje účastníkom konania vzhľadom k veľkému počtu, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu v obci Sokoľany. Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.**

**Doručí sa :**

1. Obec Sokoľany, starosta obce František Beregszászi, Sokoľany 193, 044 57 Haniska (stavebník)
2. ÚDI Košice s. r. o., Ing. Jiří Starý, Hlinkova 39, 040 01 Košice (projektant)
3. Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov susediacich s riešenou stavbou – formou verejnej vyhlášky

**Na vedomie:**

1. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Košice - okolie, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
10. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice